

Số: 660/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 13 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 06/2017/QĐ-PT ngày 27 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 36/2017/DSST ngày 27 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh;

Căn cứ Bản án số 53/2020/DS-PT ngày 04 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 11/2019/DS-ST ngày 02/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2018, Công văn số 199/TCTHADS-NV1 ngày 28/01/2019 của Tổng Cục Thi hành án dân sự hướng dẫn hoạt động đưa tài sản ra thẩm định giá, bán đấu giá.

Ngày 30/7/2020, Chấp hành viên đã tiến hành cưỡng chế tài sản của ông Nguyễn Văn Tuấn, bà Võ Thị Hồng Chung. Qua kê biên các bên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, đại diện Người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá với người phải thi hành án, đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự thực hiện theo quy định pháp luật.

Ngày 28/10/2020, Chấp hành viên đã đăng thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp trong thời hạn 5 ngày làm việc.

Hết thời gian thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh nhận được duy nhất một hồ sơ tham gia đăng ký đấu giá của công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long, với mức chào giá thù lao dịch vụ cụ thể như sau:

- Trường hợp đấu giá thành: Giá trị tài sản theo giá khởi điểm từ 1 tỷ - 5 tỷ đồng thì mức thù lao dịch vụ 20.000.000 đồng +1,50% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế VAT).

Giá trị tài sản theo giá khởi điểm từ 5 tỷ - 10 tỷ đồng thì mức thù lao dịch vụ 30.000.000 đồng +1,4% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế VAT).

- Trường hợp đấu giá không thành: Thanh toán chi phí đăng báo hóa đơn thực tế và chi phí hợp lý tối thiểu là 2.000.000 đồng/lần thực hiện.

Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh lựa chọn công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long để bán tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau đây:

- Thửa đất số 36 là 1.948.888.600 đồng, gồm:

+ Quyền sử dụng đất; Thành địa bê tông; Hàng rào; Cây dừa

- Thửa đất số 37 là 2.533.708.000 đồng, gồm:

+ Quyền sử dụng đất; Thành địa bê tông; Hàng rào; Cây dừa; Căn nhà tạm; Nhà vệ sinh; Nhà kho; Cổng.

- Thửa đất số 38 là 2.027.762.000 đồng, gồm:

+ Quyền sử dụng đất; Thành địa bê tông; Hàng rào; Cây dừa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo cho các cá nhân, tổ chức liên quan được rõ./.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Cục THADS Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Công TTĐT đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thắng